«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО "ПАТП-1"

_____Чибисов Ю.Ю.
«29» октября 2026 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже имущества АО «ПАТП-1»

- Здание диспетчерско – кассового пункта, расположенное по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, рабочий поселок Тереньга, улица Сызранское шоссе, дом 14. Характеристика вышеуказанного объекта недвижимости: здание диспетчерско – кассового пункта, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 97,1 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 491.
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, отнесенный к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт (РНФИ – П11160021807), общей площадью 1908 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 727.

СОДЕРЖАНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ....1
СОДЕРЖАНИЕ....2
СОКРАЩЕНИЯ....3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ....4
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ....5
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ....9
3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ....10
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ....11
5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА....17
6. ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ....19
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ....22
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА....40

СОКРАЩЕНИЯ

Аукцион	–	аукцион по продаже имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
ГК РФ	–	Гражданской кодекс Российской Федерации
Документация	–	настоящая документация о продаже имущества
Договор	–	договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
ЕГРИП	–	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	–	Единый государственный реестр юридических лиц
Заявка	–	заявка на участие в Аукционе
Извещение	–	извещение о проведении Аукциона
ИНН	–	идентификационный номер налогоплательщика
Организатор	–	Организатор продажи
Процедура	–	Процедура продажи / на право заключения договора купли-продажи имущества Продавца.
Стороны	–	Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
Участник	–	Участник Аукциона
ЭТП	–	электронная торговая площадка
ЭП	–	электронная подпись

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

Договор купли-продажи – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

Комиссия – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

Оператор ЭТП – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

Организатор – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

Покупатель – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

Предмет продажи, Предмет договора – имущество, указанное в Документации.

Продавец – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, указанного в Извещении о продаже имущества.

Продажа – способ распоряжения имуществом, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

Процедура продажи, процедура Аукциона – действия Организатора по продаже имущества, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

Регламент ЭТП – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

Участник аукциона – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения об условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 –6

1.2 Информация о проводимом Аукционе (Информационная карта и извещение о торгах)

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество "Пассажирское автотранспортное предприятие №1 (АО "ПАТП-1") ОГРН 1087327000782 ИНН 7327044714 Место нахождения: 432061, Ульяновская область, город Ульяновск, Азовская ул., д. 55 Почтовый адрес: 432061, Ульяновская область, город Ульяновск, Азовская ул., д. 55 Адрес электронной почты: patp-ul@patp-ul.ru Контактный телефон: 8 (8422) 40-84-11
1.2.2	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество "Пассажирское автотранспортное предприятие №1 (АО "ПАТП-1") ОГРН 1087327000782 ИНН 7327044714 Место нахождения: 432061, Ульяновская область, город Ульяновск, Азовская ул., д. 55 Почтовый адрес: 432049, Ульяновская область, город Ульяновск, Азовская ул., д. 55 Адрес электронной почты: patp-ul@patp-ul.ru Телефон: 8 (8422) 40-84-11 Контактное лицо Организатора продажи: Сыразетдинов Дамир Иршатович Контактный адрес электронной почты: damir7307@mail.ru Контактный телефон: 896 777 44 666
1.2.3	Официальный источник размещения Документации и Извещения о проведении Аукциона	Официальным источником информации о проведении Аукциона является Электронная торговая площадка: ООО "РТС-тендер" Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится Аукцион, размещен по адресу: https://help.rts-tender.ru/
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона,

		чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3 настоящей документации.
1.2.6	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Извещении.
1.2.7	Порядок подведения итогов Процедуры	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки) при условии соответствия Заявки требованиям Документации. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену Заявки).
1.2.8	Законодательное регулирование	Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ст.447-449), настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (размещен по адресу: http://i.rts-tender.ru).
1.2.9	Информация о торгах	1) Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения: Протокол Заседания Совета Директоров Акционерного общества «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» №5/26 от 08.10.2026г; вопрос целесообразности отчуждения недвижимого имущества был рассмотрен на заседании балансовой комиссии при Правительстве Ульяновской области, состоявшейся 24 сентября 2026 года (Протокол комиссии №50 – ПС от 25 сентября 2026 года). 2) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): - Здание диспетчерско – кассового пункта, расположенное по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, рабочий поселок Тереньга, улица Сызранское шоссе, дом 14. Характеристика вышеуказанного объекта недвижимости: здание диспетчерско – кассового пункта, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 97,1 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 491. - Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, отнесенный к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт (РНФИ – П11160021807), общей площадью 1908 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 727 3) Способ приватизации такого имущества: - продажа государственного или муниципального имущества на

		аукционе; 4) Начальная цена продажи имущества: **1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.,** из них стоимость диспетчерско – кассового пункта, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 491 составит N рублей 00 коп., в том числе НДС 22% 262 531 рубль 41 коп., стоимость земельного участка, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 727 составит 294 144 рубля 00 коп. Итоговая стоимость будет определена по результатам проведения торгов в форме аукциона. 5) Форма подачи предложений о цене такого имущества: Электронная, в соответствии с Регламентом ЭТП. 6) Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Размер, сроки и условия платежа в соответствии с Проектом договора купли-продажи. 7) Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: Задаток 10% от начальной цены продажи имущества, перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 4.5.5.5 настоящей документации; 8) Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Подача заявок на ЭТП "РТС-тендер" в соответствии с электронным извещением и Регламентом ЭТП. Дата начала приема заявок: 30.10.2026 года Дата окончания приема заявок: 01.12.2026 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени. Дата и время рассмотрения заявок: 02.12.2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Дата и время проведения торгов: 04.12.2026 года в 11 часов 00 минут по московскому времени. Точное время и дата указаны в электронном извещении. 9) Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; (пп. 9 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 180-ФЗ) - в соответствии с положениями настоящей документации и Регламентом ЭТП; 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества: - в сроки, установленные настоящей документацией (Глава 5) 11) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: - в соответствии с Регламентом ЭТП и настоящей документацией; 12) Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: - отсутствуют 13) Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса):

		Победителем признается лицо, соответствующее требованиям к участникам и предложившее наиболее высокую стоимость по итогам электронного аукциона (признанное победителем) 14) Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества: ЭТП ООО "РТС-тендер" Подведение итогов в сроки, указанные в электронном извещении. 15) Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества; (пп. 15 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 180-ФЗ) - отсутствуют 16) Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества. (пп. 16 в ред. Федерального закона от 01.04.2019 N 45-ФЗ): - Вознаграждение ЭТП, сверх цены продажи имущества - уплачивается Победителем, в соответствии и в размере, указанном в Регламенте ЭТП. 17) Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами; (пп. 17 введен Федеральным законом от 24.07.2023 N 370-ФЗ): - Обременений не зарегистрировано; 18) Условия конкурса, формы и сроки их выполнения (пп. 18 введен Федеральным законом от 24.07.2023 N 370-ФЗ): - применяются условия аукциона, в соответствии с Регламентом ЭТП и настоящей документацией.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о продаже

2.1.1 Организатор приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе по продаже имущества, принадлежащего Продавцу.

2.2 Правовой статус документов

2.2.1 Документация и Извещение являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.

2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со статьей 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.

2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП. Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.

2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

2.4 Прочие положения

2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор / Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.

2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

3.1 Информация о Предмете продажи

3.1.1 Предметом продажи является следующее имущество:

- Здание диспетчерско – кассового пункта, расположенное по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, рабочий поселок Тереньга, улица Сызранское шоссе, дом 14. Характеристика вышеуказанного объекта недвижимости: здание диспетчерско – кассового пункта, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 97,1 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 491;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, отнесенный к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт (РНФИ – П11160021807), общей площадью 1908 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 727.

3.1.2 Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись регистрации о праве собственности Продавца.

3.1.3 Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи, копии документов, приведены в Приложении № 1 к Документации.

3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи

3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.

3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в п. 3.1.1, по предварительному согласованию Организатором.

3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо вправе не менее чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления направить как письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в Извещении, так и устный запрос по указанному номеру телефона Продавца / Организатора. Письменный запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Продавца / Организатора, указанный в п. 1.2.2.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

4.1 Общий порядок проведения Аукциона

4.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 4.2);

б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 4.3 - 4.4);

в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 4.5 - 4.7);

г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 4.8);

д) Рассмотрение Заявок (подраздел 4.9);

е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 4.10);

ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 4.11);

з) Признание аукциона несостоявшимся (подраздел 4.12);

и) Отказ от проведения (отмена) аукциона (подраздел 4.13);

к) Заключение Договора (раздел 5).

4.2 Официальное размещение Документации и Извещения

4.2.1 Документация и извещение подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и доступна для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

4.2.2 Дополнительно извещение подлежит размещению:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «ПАТП-1»;
- на специализированных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по продаже аналогичного имущества;
- в печатных и электронных СМИ федерального или местного значения (при необходимости).

4.2.3 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

4.3 Разъяснение Документации о продаже

4.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

4.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

4.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

4.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

4.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 4.3.3.

4.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.

4.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

4.4 Изменения Документации о продаже

4.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.

4.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

4.5 Подготовка Заявок

4.5.1 **Общие требования к Заявке**

4.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов, определенный Приложением № 3 к Документации, в соответствии с формой, установленной в разделе 6 Документации.

4.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе.
Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

4.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.

4.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;

б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

4.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.

4.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭП Заявителя (за исключением случаев, предусмотренных Регламентом ЭТП).

4.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

4.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.

4.5.1.9 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.

4.5.1.10 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.

4.5.1.11 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

4.5.2 **Требования к сроку действия Заявки**

4.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 5.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее, чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Извещении. Указание меньшего

срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

4.5.3 **Требования к языку Заявки**

4.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:
документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилем). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

4.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

4.5.4 **Требования к валюте предложения**

4.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

4.5.5 **Информация о задатке**

4.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в размере, установленном соответствующим Извещением.

4.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

4.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

4.5.5.5 Претендент вносит задаток в соответствии регламентом электронной торговой площадки

Задаток перечисляется по реквизитам (актуальность реквизитов проверяется Претендентом самостоятельно на момент подачи заявки, в соответствии с Регламентом ЭТП):

ООО «РТС-тендер»

- Получатель: ООО «РТС-тендер».
- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».
- Расчётный счёт: 40702810512030016362.
- Корреспондентский счёт: 30101810445250000360.
- БИК: 044525360.
- ИНН: 7710357167.
- КПП: 773001001

В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате стоимости Имущества. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет платежа по договору купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника, задаток такого участника зачисляется в счёт оплаты по договору купли-продажи при условии принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора. В случае отказа от заключения договора одной из сторон задаток подлежит возврату Единственному участнику в соответствие с регламентом электронной торговой площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в

соответствие с регламентом электронной торговой площадки.

4.6 Подача Заявок и их прием

4.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты, указанной в Извещении, и до окончания срока подачи Заявки.

4.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней) и в Извещении.

4.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.

4.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.

4.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.

4.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

4.7 Изменение и отзыв Заявок

4.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.

4.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.

4.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

4.8 Открытие доступа к Заявкам

4.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП.

4.8.2 При проведении, Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.

4.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

4.9 Рассмотрение Заявок

4.9.1 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.

4.9.2 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.

4.9.3 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление

указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.9.4 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.

4.9.5 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

4.9.6 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

4.9.7 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, который должен содержать следующую информацию:

а) дата и место составления протокола;

б) предмет аукциона;

в) номер процедуры на ЭТП;

г) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);

д) результаты рассмотрения Заявок с указанием:

- количества Заявок, которые были отклонены;
- оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;

е) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 4.12 (в случае его признания таковым).

4.9.7.2 Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона.

4.9.7.3 При проведении, Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

4.10 Проведение Аукциона

4.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.

4.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, допущенные по результатам рассмотрения Заявок к аукциону.

4.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.

4.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее не менее 10 (Десяти) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.

4.10.5 Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в Извещении, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на шаг Аукциона, установленный в Извещении.

4.10.6 Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником (если иное не предусмотрено Регламентом ЭТП и электронным извещением).

4.10.7 Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.

4.10.8 Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.
Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.

4.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 4.10.8.

4.11 Оформление результатов Аукциона

4.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом в день подведения итогов Аукциона, установленный в Извещении. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу предварительного договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

4.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания.

4.11.3 Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 4.12.4.

4.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 4.11.3.

4.11.5 При уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола о результатах Аукциона, победитель Аукциона утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец / Организатор имеет право заключить Договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, направив ему документы, указанные в п. 5.2.3 Документации.

4.11.6 Если после официального размещения протокола о результатах Аукциона изменится победитель Аукциона (например, вследствие уклонения / отказе победителя Аукциона от подписания протокола о результатах аукциона), информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

4.12 Признание Аукциона несостоявшимся

4.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
а) если по окончании срока подачи Заявок поступило менее 2 (двух) Заявок;
б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 4.9) Комиссией принято решение

о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;
г) единственный победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания протокола о результатах Аукциона и / или Договора.

4.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 4.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 4.9.8).

4.12.3 Обстоятельства, указанные в подпунктах в), г) пункта 4.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 4.11.1).

4.12.4 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 4.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 5), указав об этом в протоколе рассмотрения заявок.

4.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона

4.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время до наступления даты и времени его проведения, установленной в Извещении, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

4.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Заключение Договора

5.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 4.11.3.

5.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее, чем через 10 (Десять) календарных дней с даты такого одобрения.

5.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 5.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.

5.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.

5.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.

5.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 4.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее, чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.

5.1.7 Единственный Участник несостоявшегося Аукциона, подписавший протокол в соответствии с п. 4.12.2, вправе письменно отказаться от подписания Договора с Продавцом. В таком случае подписанный сторонами протокол рассмотрения Заявок утрачивает силу с момента отказа от подписания Договора.

5.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

5.2.1 В случае если победитель Аукциона, подписавший протокол о результатах Аукциона:

а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 5.1.1);

б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и Извещения и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;

в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией и Извещением,

то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

5.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в 3 (трех) экземплярах в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора и направляется ему по адресу, указанному в заявке, в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные п. 5.1.1.

6. ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Изучив Извещение о проведении открытого Аукциона в электронной форме по продаже имущества АО «ПАТП-1» и Документацию о продаже имущества АО «ПАТП-1» (включая все изменения и разъяснения к ним) и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - полное наименование Заявителя;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

ИНН/ КПП / ОГРН / ОГРНИП _____,

находящийся / зарегистрированный по адресу: _____

_____,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

Адрес электронной почты: _____

Номер контактного телефона: _____

выражает свою заинтересованность в участии в открытом Аукционе в электронной форме по продаже следующего имущества со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Извещению	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (первая ценовая ставка в рамках процедуры Аукциона*) с учетом НДС, руб.
	[...] руб. *[прописью]*- *не ниже НМЦ*

**Цена Заявки может быть выше установленной Организатором начальной цены продажи на любую сумму в пределах шага аукциона, указанного в Извещении.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является первой ценовой ставкой в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;

2. заверяет, что в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;

3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;

4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;

5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть не допущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность

предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;

6. в случае если предложение по цене, указанное в настоящей Заявке, будет признано лучшими, принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо первой ценовой ставкой, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;

7. в случае если предложение, указанное в настоящей Заявке, будут лучшим после предложения победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе ценовым предложением по результатам проведения Аукциона, заявленного Заявителем последним в ходе аукциона;

8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.

9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо: _____,

(Ф.И.О., должность и контактная информацию уполномоченного лица, включая номер телефона и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения, и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно Заявителем.

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К настоящей Заявке прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение № 3 к Документации)

№ п\п	Наименование документа	Кол-во страниц документа
1		
2		
3		

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Инструкции по заполнению Заявки

Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника (если применимо). Заявитель / Участник при необходимости присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.

Заявка на участие в продаже должна быть подписана электронной подписью в соответствии с регламентом ЭТП.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

- Здание диспетчерско – кассового пункта, расположенное по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, рабочий поселок Тереньга, улица Сызранское шоссе, дом 14. Характеристика вышеуказанного объекта недвижимости: здание диспетчерско – кассового пункта, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 97,1 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 491.
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, отнесенный к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт (РНФИ – П11160021807), общей площадью 1908 квадратных метров, кадастровый номер 73 : 18 : 030701 : 727.

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики земельного участка

Параметр	Значение параметра	Источник информации
Имущественные права на Объект оценки и обременения, связанные с объектом оценки		
Имущественные права на объект оценки	Собственность: Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» ИНН 7327044714.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2025 г. КУВИ-001/2025-30728526
Реквизиты юридического лица	Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» ИНН 7327044714, КПП 732701001, ОГРН 1087327000782 от 14.02.2008 г.	
Существующие ограничения, обременения права	Не зарегистрированы	
Физические свойства объекта оценки		
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1 908	Выписка из ЕГРН от 05.02.2025 г. КУВИ-001/2025-30728526
Рельеф	Ровный без значительных перепадов высот.	Визуальный осмотр
Форма	Неправильной формы.	Публичная кадастровая карта: https://pkk.rosreestr.ru
Наличие инженерных сетей и коммуникаций	Электроснабжение	Визуальный осмотр
Наличие улучшений	Нежилое здание	Выписка из ЕГРН от 05.02.2025 г. КУВИ-001/2025-30728526
Характеристики местоположения и окружения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Ульяновская область, Тереньгульский район	Выписка из ЕГРН от 05.02.2025 г. КУВИ-001/2025-30728526
Плотность застройки	Низкая	Визуальный осмотр
Тип застройки окружения	Объекты коммерческой застройки, АЗС, кафе	
Характеристика доступности	Транспортная доступность отличная, расположен вдоль трассы М-5, состояние дорожного покрытия хорошее.	
Прочие характеристики Объекта оценки		
Кадастровый номер	73:18:030701:727	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Текущее использование	Под нежилым зданием	Визуальный осмотр
Кадастровая стоимость	126 595,52	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Балансовая стоимость	Первоначальная стоимость: 519 982 руб.; остаточная: 0 руб.	Справка о балансовой стоимости
Вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, признанный наиболее эффективным	Объекты свободного назначения, объекты дорожного сервиса, АЗС	Анализ наиболее эффективного использования.

Таблица 9. Количественные и качественные характеристики здания

Параметр	Значение параметра	Источник информации
Имущественные права на Объект оценки и обременения, связанные с объектом оценки		
Имущественные права на объект оценки	Собственность: Акционерное общество «Пассажирское	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г.

Сканировано с CamScanner

Параметр	Значение параметра	Источник информации
	автотранспортное предприятие №1» ИНН 7327044714.	
Реквизиты юридического лица	Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» ИНН 7327044714, КПП 732701001, ОГРН 1087327000782 от 14.02.2008 г.	
Существующие ограничения, обременения права	Не зарегистрировано	
Физические свойства объекта оценки		
Кадастровый номер здания, в котором расположено помещение	73:18:030701:491	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г.
Номер, обозначение этажа, на которых расположено помещение	1, в том числе подвальных 0	
Назначение помещения	нежилые	
Общая площадь помещения, кв.м.	97,1	
Год ввода в эксплуатацию здания, где расположено помещение	1972	
Описание конструктивных элементов	Стены: кирпич, облицованный снаружи металлическим сайдингом; перекрытия: ж/б плиты, кровля: металлическая, полы: плитка, линолеум; проемы: двери - металлические, пластиковые, деревянные, окна – пластиковые; отделка: штукатурка, пластик.	Визуальный осмотр.
Коммуникации	Электроснабжение	Визуальный осмотр.
Характеристики местоположения и окружения		
Местоположение	Ульяновская область, р-н Тереньгульский, р.п. Теренька, ул. Сызранское шоссе, д. 14	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г.
Местоположение в пределах населённого пункта	На краю рабочего посёлка, расположен вдоль трассы М-5	Карта. Результаты визуального осмотра.
Плотность застройки	Низкая	
Тип застройки окружения	Объекты коммерческой застройки, АЗС, кафе	
Расположение относительно «красной линии»	Расположен с выходом на первую линию автомобильной дороги	
Характеристика доступности	Транспортная доступность отличная, расположен вдоль трассы М-5, состояние дорожного покрытия хорошее.	
Наличие парковки	Имеется возможность	
Прочие характеристики Объекта оценки		
Кадастровый номер	73:18:030701:491	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г.
Балансовая/остаточная стоимость	167 472 руб./0	Справка о балансовой стоимости.
Кадастровая стоимость	2 360 256,41 руб.	https://lk.rosreestr.ru
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	73:18:030701:727	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г.
Информация об износе и устареваниях Объекта оценки		
Характеристика технического и функционального состояния конструкций и элементов здания оценивается в целом как: эксплуатируемое здание в удовлетворительном техническом состоянии, без изменений несущих конструкций, с видимым износом внутренней отделки, с устаревшими инженерными системами и оборудованием.		

Сканировано с CamScanner

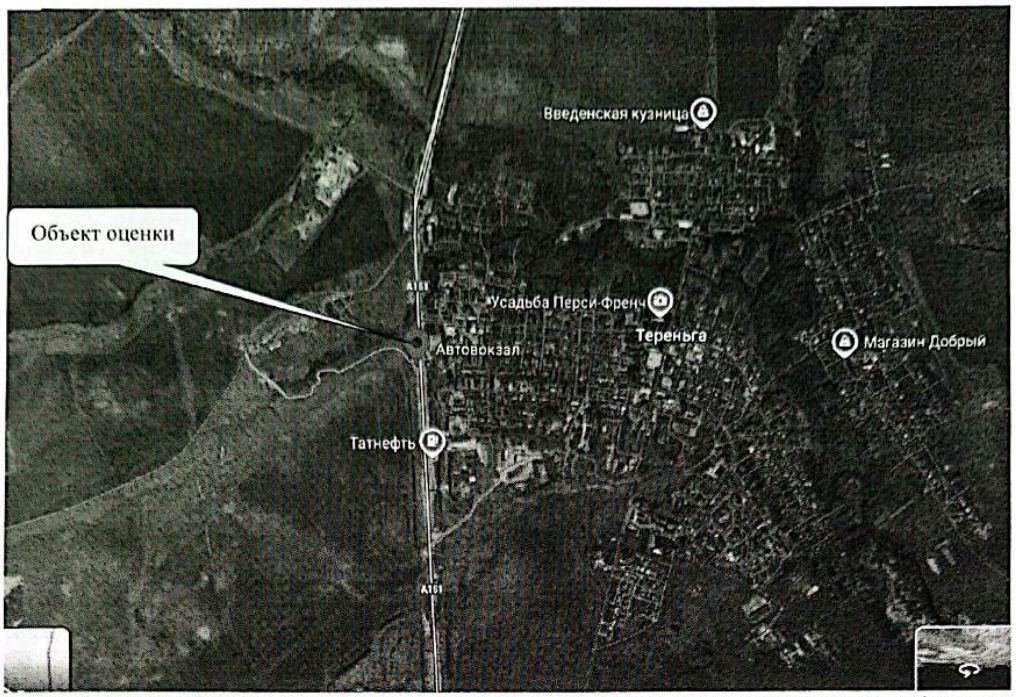


Рисунок 1. Расположение объекта недвижимости, для которого определяется рыночная стоимость на фрагменте карты р.п. Тереньга (по данным карты https://www.google.ru/maps/)

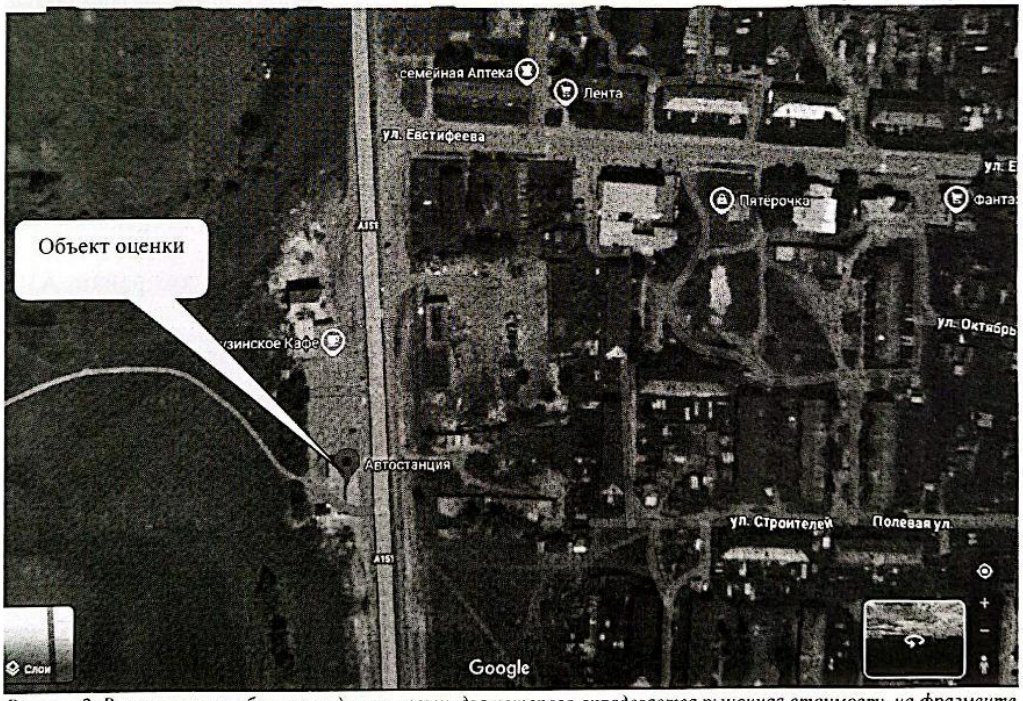


Рисунок 2. Расположение объекта недвижимости, для которого определяется рыночная стоимость на фрагменте карты р.п. Тереньга (по данным карты https://www.google.ru/maps/)

Сканировано с CamScanner

13.2. ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДАННЫЕ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.11.2023г.			
Кадастровый номер:	73:18:030701:491		
Номер кадастрового квартала:	73:18:030701		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 801; Кадастровый номер 73:18:030701:0008010001		
Местоположение:	Ульяновская область, р-н Тереньгульский, р.п. Теренга, ул. Сызранское шоссе, д. 14		
Площадь:	97.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Диспетчерско-кассовый пункт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	917250.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:18:030701:727		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0B0B7E4E3B9B2B3A5A6C8E5F8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.08.2023 по 19.09.2024	

Сканировано с CamScanner

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

20.11.2023г.	
Кадастровый номер:	73:18:030701:491

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Хуснутдинова Евгения Андреевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Пассажирское автотранспортное предприятие №1", 7327044714

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.11.2023г.			
Кадастровый номер:	73:18:030701:491		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Пассажирское автотранспортное предприятие №1", ИНН: 7327044714, ОГРН: 1087327000782
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73-04/051/2014-311 21.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B3e0b7a0CB1D2B357AC5C842310 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

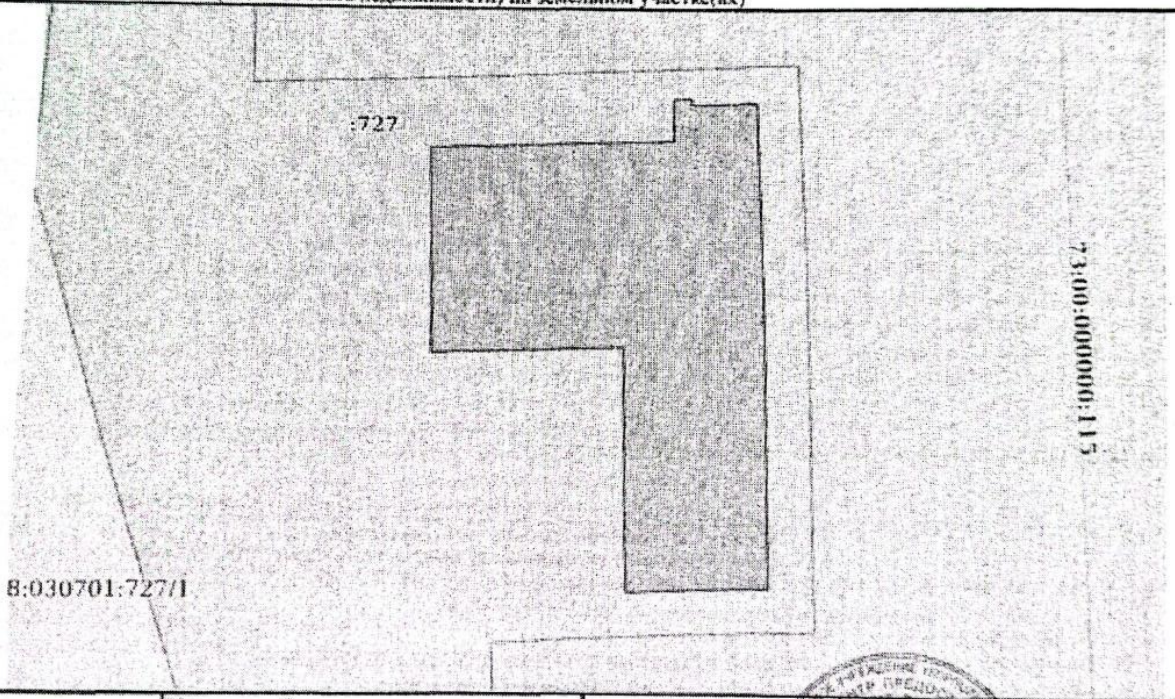
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

20.11.2023г.	
Кадастровый номер:	73:18:030701:491

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сканировано с CamScanner

Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Кольцевая, д.29/1)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30728526	
Кадастровый номер:	73:18:030701:727

Номер кадастрового квартала:	73:18:030701
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, Тереньгульский район
Площадь, м2:	1908 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	126595.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:18:030701:491
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аношина Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Пассажирское автотранспортное предприятие №1", 7327044714

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6691DEC181A621B6493FFE2379BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30728526			
Кадастровый номер:	73:18:030701:727		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерного общества "Пассажирское автотранспортное предприятие № 1", ИНН: 7327044714, ОГРН: 1087327000782
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:18:030701:727-73/034/2024-5 19.12.2024 15:45:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:18:030701:727, находящегося в федеральной собственности, № 24-06П, выдан 19.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible]

инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30728526			
Кадастровый номер:	73:18:030701:727		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30728526			
Кадастровый номер:	73:18:030701:727		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

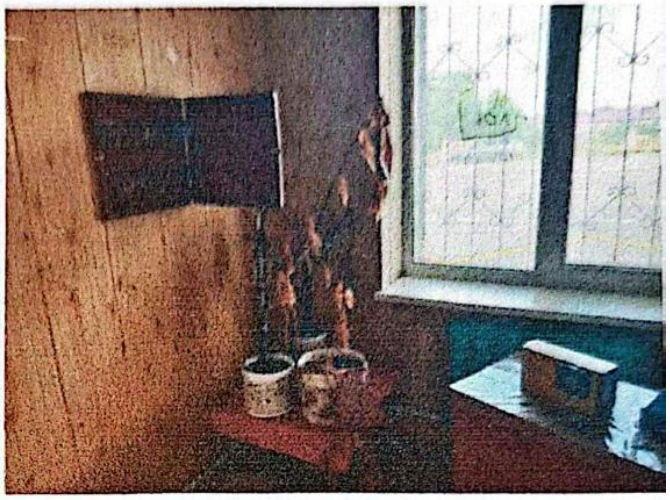
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сканировано с CamScanner

13.4. ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Сканировано с CamScanner



Сканировано с CamScanner

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли – продажи недвижимого имущества №

город Ульяновск **«__»_____ 202_ года**

Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Чибисова Юрия Юрьевича,** действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 №208 – ФЗ «Об акционерных обществах», на основании итогового протокола о подведении итогов продажи недвижимого имущества путем открытого аукциона в электронной форме _____., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является приобретенное «Покупателем» в собственность по результатам продажи недвижимого имущества на аукционе, именуемое далее «Объект».

1.2. «Объектом» является:

Здание №_____, кадастровый номер:_____, адрес объекта: _____, принадлежащее Продавцу на праве собственности (запись регистрации права в ЕГРН №_____ от _____), расположенное на земельном участке по адресу:_____, кадастровый номер _____.

1.3. «Продавец» продает «Покупателю» в собственность «Объект» и гарантирует, что передаваемое имущество свободно от третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Зачесть в счет уплаты за «Объект» денежные средства, внесенные «Покупателем» в качестве задатка в размере _____ (_____) рубля ____ копеек.

2.1.2. Передать «Покупателю» «Объект» не позднее, чем за 30 дней с момента извещения «Продавца» о полной оплате «Покупателем» «Объекта» в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. Подписать акт приема-передачи «Объекта» совместно с «Покупателем», передав при этом «Покупателю» все имеющиеся документы (технический паспорт и иные документы).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить «Продавцу» цену за «Объект» в порядке, установленном статьей 3 настоящего договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.2.2. Принять «Объект» в собственность.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект».

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена «Объекта» (здания) составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС – 22% в сумме _____ (_____) рублей __ копейки., цена «Объекта» (земельный участок) составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

3.2. Покупатель уплачивает:

- Цену _____ (_____) рублей __ копейки, в связи с тем, что сумма задатка _____ (_____) рубля __ копеек, внесена по платежному поручению №___ от _____года на расчетный счет электронной торговой площадки РТС – тендер и зачтена в счет оплаты «Объекта».

- Сумма задатка в размере _____ (_____) рубля ___ копеек внесенная Покупателем должна быть перечислена оператором электронной торговой площадки РТС – тендер на расчетный счет Продавца в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента публикации протокола подведения итогов электронного аукциона №_____ от _____2026 года.

3.3. Оплата производится в рублях, в полном объеме без рассрочки в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1»
ИНН/КПП 7327044714/732701001
ОГРН 1087327000782
р/с 40702810969000000264 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск
БИК 047308602
К/с 30101810000000000602.

4. Передача объекта

4.1. «Объект» передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-передачи в срок, согласованный в п.2.1.2. настоящего Договора.

4.2. Точная дата и время передачи «Объекта» согласовываются Сторонами дополнительно. В акте приема-передачи «Объекта» отражаются характеристики «Объекта» и его состояние на момент передачи.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи «Объекта» ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет «Покупатель».

4.4. Обязательство «Продавца» передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи «Объекта».

4.5. Передача «Объекта» производится представителями сторон и оформляется актом приема-передачи, прилагаемом к настоящему договору и составляющим его неотъемлемую часть (прилагается).

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, в полном объеме и в установленном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

6.2. «Покупатель» осуществляет свои права владения и пользования «Объектом» после выполнения всех своих обязательств перед «Продавцом».

6.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-тидневный срок.

6.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один у Покупателя, два у Продавца.

7. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

8. Подписи сторон

Продавец **Покупатель**

_____/_____/ _____/_____/

Приложение
К договору от «__» _____ 202__ года
Купли – продажи недвижимого имущества №_____

АКТ
Приема-передачи

город Ульяновск **«__» _____202_ года**

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1»** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Чибисова Юрия Юрьевича,** действующего на основании Устава с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 №208 – ФЗ «Об акционерных обществах», на основании итогового протокола о подведении итогов продажи недвижимого имущества путем открытого аукциона в электронной форме, составили настоящий акт о том, что «Объект» передан Продавцом Покупателю.

«Объектом» является:

-_____, кадастровый номер:_____, адрес объекта: _____, принадлежащее Продавцу на праве собственности (запись регистрации права в ЕГРН №_____ от _____), расположенное на земельном участке по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу по состоянию «Объекта», о чем свидетельствуем подписями.

Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Продавец **Покупатель**

_____/_____/ _____/_____/

Приложение № 3

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ:
1. Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством. 2. Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ
ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМ СООТВЕТСТВИЕ УЧАСТНИКА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ:
<u>Участник – физическое лицо:</u> а) документ, удостоверяющий личность (все страницы); б) свидетельство о присвоении ИНН (при наличии); в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению недвижимого имущества (при наличии зарегистрированного брака). г) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящей Документаций документы, подписываются лицом, не являющимся Заявителем), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке. **<u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ):</u>** а) учредительные документы юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке; б) документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа); в) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящей Документацией документы подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке; г) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами. **Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных**

подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ):

а) устав либо иной учредительный документ иностранного юридического лица;

б) свидетельство о регистрации иностранного юридического лица, выписка из торгового реестра либо сертификат об инкорпорации;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом;

г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо.

Иностранные официальные документы, предназначенные для представления, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации, федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ):

а) устав либо иной учредительный документ иностранного юридического лица, филиала, представительства и т.п.;

б) свидетельство о регистрации иностранного юридического лица, выписка из торгового реестра либо сертификат об инкорпорации;

в) сведения из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц;

г) разрешение на открытие в Российской Федерации представительств и филиалов иностранных торговых палат, смешанных торговых палат, федераций, ассоциаций и союзов предпринимателей;

д) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;

е) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом;

ж) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

з) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.

Иностранные официальные документы, предназначенные для представления, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации, федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Участник – индивидуальный предприниматель:

а) документ, удостоверяющий личность (все заполненные страницы);

б) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации;

в) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящей Документаций документы подписываются лицом, не являющимся Заявителем), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке.

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете,

обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).